

Algemene voorwaarden Bouw-en aannemersbedrijf Kreulen

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle richtprijzen en op alle overeenkomsten aangegaan door:

Bouw- en aannemersbedrijf Kreulen

De Akkers 21

7963 EB Ruinen

KvK nr: 56446152

Ondernemer: Alwin Kreulen

2. Onder voorwaarden

wordt verstaan deze

algemene

voorwaarden van

opdrachtnemer.

3. Onder overeenkomst

wordt verstaan de

overeenkomst

tussen opdrachtgever en

opdrachtnemer.

Onder opdracht wordt

tevens verstaan de

aanneming

van een werk.

4. Afwijkingen van deze

voorwaarden zijn slechts

geldig indien deze

schriftelijk zijn

overeengekomen.

Opdrachtnemer zal geen

beroep doen op

deze voorwaarden in

contracten met

consumenten

indien deze voorwaarden

een inbreuk maken

of afbreuk doen aan de

wettelijke rechten van de

consument.

Artikel 2. Richtprijs

Richtprijzen gelden

uitsluitend voor de termijn

die daarin

is vermeld. Is geen termijn

vermeld dan geldt een

termijn van veertien dagen.

Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid

van algemene voorwaarden van opdrachtgever

als deze uitdrukkelijk en

schriftelijk worden

overeengekomen.

2. Eventuele

toepasselijkheid van de

algemene

voorwaarden van

opdrachtgever laten echter

de

toepasselijkheid van de

voorwaarden van

opdrachtnemer

onverlet.

3. Algemene voorwaarden

van opdrachtgever vinden

alleen toepassing op de

daarvoor bestemde

opdracht.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk

naar de bepalingen van de

wet en de overeenkomst

uit te voeren.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:

a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals

vergunningen,

onthefingen en

beschikkingen enz.), een en

ander op aanwijzing van

opdrachtnemer;

b. het terrein en/of de

ruimte waar het werk moet

worden uitgevoerd;

c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag

en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.

d. Elektriciteit en water.

2. Opdrachtgever is niet

gerechtigd tot een

vergoeding

van de in lid 1 genoemde

zaken tenzij anders

overeengekomen bij het

aangaan van de

overeenkomst.

3. Als niet aan de in lid 1

genoemde zaken is voldaan

, dan is opdrachtgever

aansprakelijk voor alle

gevolgen wanneer dit niet

of niet tijdig geschiedt.

Dit geldt ook indien door

opdrachtgever

aan te leveren materialen of

uit te voeren delen

van het werk niet tijdig,

onvolledig of gebrekkig

zijn geleverd respectievelijk

zijn uitgevoerd.

Opdrachtnemer

is in geen geval in verzuim

doordat

hij om die reden de

geplande werkzaamheden

niet kan verrichten. Tevens

is hij gerechtigd

vertragingskosten

bij opdrachtgever in

rekening te

brengen.

Artikel 6. Prijzen

1. De door de

opdrachtnemer in

richtprijzen genoemde

prijzen zijn exclusief BTW en

zijn gebaseerd op

de op dat moment

kostenbepalende factoren.

2. Tussentijdse wijzigingen

in de materiaalprijzen

die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever.

Artikel 7. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.

2. Meerwerk omvat enerzijds extra werk doordat opdrachtgever aanvullende wensen heeft op het eerder geoffreerde te realiseren werk. Anderzijds ontstaat meerwerk doordat tijdens de uitvoering duidelijk wordt dat er meer onvoorziene werkzaamheden verricht moeten worden dan er gespecificeerd is om het geoffreerde eindresultaat te behalen.

3. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.

Artikel 8. Opschorting en intrekken

1. Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, dan is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.

2. De te vergoeden schade omvat de voor het gehele

werk overeengekomen prijs minus de besparingen die voor opdrachtnemer uit de opzegging voortvloeien.

3. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.

4. De gevreesde tekortkoming dient ernstig genoeg te zijn om de opschorting te rechtvaardigen.

Artikel 9. Oplevering werk

1. Als het overeengekomen werk is voltooid, deelt opdrachtnemer aan opdrachtgever mee dat het werk klaar is om te worden opgeleverd.

2. Opdrachtgever dient het werk binnen 8 dagen na de in lid 1 genoemde mededeling te keuren. Na aanvaarding is het werk opgeleverd. Keurt opdrachtgever het werk niet binnen 8 dagen, dan wordt hij geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaard.

Artikel 10. Herstel gebreken

1. Geconstateerde gebreken dienen binnen 3 dagen na de hiervoor omschreven keuring schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.

2. Gebreken die bij de hiervoor omschreven keuring

niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen 8 dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.

3. Opdrachtnemer beoordeelt de gebreken en gaat na of hij hiervoor aansprakelijk is. Opdrachtnemer is onder meer niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.

4. Opdrachtnemer heeft het recht zelf herstel uit te voeren voor gebreken waarvoor hij aansprakelijk is.

5. Voldoet opdrachtgever niet aan de in lid 1 en 2 omschreven wijze waarop de gebreken gemeld moeten worden, dan vervalt zijn recht tot vordering van herstel door opdrachtnemer. Evenmin kan hij de kosten van herstel door derden op opdrachtnemer verhalen.

Artikel 11.

Aansprakelijkheid ondergrond en materialen van opdrachtgever

1. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door materialen, hulpmiddelen of

de bewerkte ondergrond die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.

2. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

Artikel 12.

Aansprakelijkheid

Opdrachtnemer is niet verplicht geleden bedrijven/ of gevolgschade van een opdrachtgever, niet zijnde consument, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Artikel 13. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de nota.

2. Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van

verzending van de factuur.

3. Na deugdelijk in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

4. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

Artikel 14. Ontbinding

Blijft één van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:

- in staat van faillissement geraakt
- surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt
- zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd
- bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.

Artikel 15.

Eigendomsvoorbehoud

Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichting heeft voldaan.

Artikel 15 Offertes

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Offertes van opdrachtnemer vervallen bij herroeping van door opdrachtnemer
2. De in de offerte vermelde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders is vermeld.
3. De vermelde werkzaamheden vernoemd in de offertes, worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekeningen en bepalingen die zijn verstrekt door de opdrachtgever.
4. Opdrachtnemer kan niet aan zijn offertes worden gehouden indien de opdrachtgever, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de offerte dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
5. Indien de aanvaarding van de offerte afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan is de opdrachtnemer daaraan niet gebonden.
6. Offertes gelden niet automatisch voor een toekomstige opdracht.
7. Tenzij anders is vermeld is de geldigheidsduur van de offerte 1 maand

Artikel 16 (Covid-19)

1. Mocht de opdrachtnemer door toedoen van de Covid-19 pandemie niet aan zijn verplichten kunnen voldoen dan is dit in geen enkel geval te verhalen op de opdrachtnemer.